

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 18
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 34 z Ugerløse by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	14	440,00	bolig	6.160	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	18	330,00	bolig	5.940	1984	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	18	220,00	bolig	3.960	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogeplader	4	220,00	bolig	880	1984	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbm. Råderetskøkkener	1	20.350,00	stk	20.350	2025	2
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alg	Altangang	Maling af altaner/altangange - rækværk	10	2.200,00	stk	22.000	2019	7
116240	bk.alt	Altan	Renovering / Udskiftning af altangang	1	60.500,00	samle	60.500	2018	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusedøre	18	4.400,00	stk	79.200	1984	45
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	46	13.200,00	stk	607.200	1984	45
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulve	1	5.500,00	samle	5.500	2018	5
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	85	275,00	m2	23.375	1984	25
116310	bk.kar	Karnap	Renovering / udskiftning af bislag ved hoveddøre	8	16.500,00	bolig	132.000	2018	20
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning	54	148,50	m2	8.019	1999	10
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	1	14.300,00	bolig	14.300	2019	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tegl.	1	550.000,00	stk.	550.000	2033	50
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern & udhæng	454	132,00	lbm	59.928	2019	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	1	16.500,00	stk.	16.500	2020	10
116250	bk.tra	Trappe	Maling af gelænder v/trapper og altangange	1	27.500,00	samle	27.500	2019	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	136	16,50	stk	2.244	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	510	96,80	lbm	49.368	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer	8	24.750,00	stk	198.000	2015	40
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	44	7.150,00	stk	314.600	1984	45
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vindskeder og træværk ved ovenlys	1	58.300,00	samle	58.300	2019	7
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1017	5,50	m2	5.594	1984	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1317	5,50	m2	7.244	1984	10
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	1	11.000,00	stk.	11.000	2021	20
116220	bk.væg	Væg	Væg indvendigt (bad, fuger m.m.)	1	550,00	stk	550	2024	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	460	27,50	lbm	12.650	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	18	440,00	bolig	7.920	1984	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	18	495,00	bolig	8.910	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmvandsbeholder i ungdomsboligerne.	2	0,00	stk	0	2025	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	18	275,00	bolig	4.950	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	2	66.000,00	stk	132.000	2015	30
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	4.950,00	Samle	4.950	2017	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning m.v.	18	110,00	bolig	1.980	1984	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	288	170,50	m2	49.104	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling af 2 fyrrum	1	16.500,00	samle	16.500	2019	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstatier	Udskiftning af postkasser m.v.	18	165,00	bolig	2.970	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering/udskiftning af slidlag / asfalt / belægninger	1092	44,00	m2	48.048	2009	20
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	1	22.000,00	samle	22.000	2019	7
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	1	22.000,00	samle	22.000	2019	7
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	1	450.000,00	stk	450.000	2035	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	1	11.000,00	samle	11.000	2020	5

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Renovering/udskiftning af slidlag /	0	0	0	48.048	0	0	0	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i baghaver	22.000	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116110	tk.heg	Hegn	Maling af hegn i forhaver	22.000	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116120	tt.adg.sam	Adgangssystem (samlet)	Tv-inspektion og rep af kloaksystem	0	0	0	0	0	0	0	0	450.000
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Renovering/udskiftning af kloak	0	0	0	0	11.000	0	0	0	11.000
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	49.104	0	0	0	0	0	49.104	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af 2 fyrrum	16.500	0	0	0	0	0	16.500	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser m.v.	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970	2.970
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/fældning m.v.	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980	1.980
116240	bk.alg	Altangang	Maling af altaner/altangange - ræk	22.000	0	0	0	0	0	22.000	0	0
116240	bk.alt	Altan	Renovering / Udskiftning af altang	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af udhusdøre	0	0	0	79.200	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af døre	0	0	0	607.200	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Renovering / Udskiftning / Trægulv	0	0	5.500	0	0	0	5.500	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Linoleum - udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	23.375	0
116310	bk.kar	Karnap	Renovering / udskiftning af bislag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Eternitbeklædning	0	0	0	8.019	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Tilstandsrapport	0	0	0	14.300	0	0	0	14.300	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tegl.	0	0	0	0	0	0	550.000	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Stern & udhæng	59.928	0	0	0	0	0	59.928	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Zink inddækninger.	0	0	0	0	16.500	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Maling af gelænder v/trapper og alt	27.500	0	0	0	0	0	27.500	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	0	0	2.244	0	0	0	2.244	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af ovenlysvinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	314.600	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling af vindskeder og træværk v	58.300	0	0	0	0	0	58.300	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	5.594	0	0	0	5.594	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	7.244	0
116220	bk.væg	Væg	Indervægge.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Væg indvendigt (bad, fuger m.m.)	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	12.650	0	0	0	12.650	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920	7.920
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910	8.910
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmvandsbeholder	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950	4.950
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af gaskedler	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	4.950	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160	6.160
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940	5.940
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960	3.960
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogeplader	880	880	880	880	880	880	880	880	880
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Lovliggørelse - EL, VVS mm, ifbnr	0	20.350	0	20.350	0	20.350	0	20.350	20.350
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDEL		321.552	69.520	49.720	1.156.425	71.720	64.570	44.220	897.402	525.570
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		210.005	210.005	210.005	210.005	210.005	210.005	210.005	210.005	210.005

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 65 Afdeling 65 - Løvsangervej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
-------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-111.547	140.485	160.285	-946.419	138.285	145.435	165.785	-687.397	100.379	-315.565
401010 zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	456.957	345.410	485.896	646.181	-300.238	-161.953	-16.517	149.268	-538.129	-437.749
401010 zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	345.410	485.896	646.181	-300.238	-161.953	-16.517	149.268	-538.129	-437.749	-753.314